

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «ЕвроСибЭнерго Гидрогенерация»

_____ / С. В. Кузнецов

«__» _____ 2024 г.

МП

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по техническому обслуживанию систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и электроснабжения.

- 1. Объект проведения работ:** административные здания ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация», расположенные по адресам:
 - г. Иркутск, ул. Бурлова, д. 2, инв. № ТГ0004630, площадь 2839,7 м²;
 - г. Иркутск, ул. К. Либкнехта, 28, инв. № ТГ0004930, площадь 3201,9 м²;
 - г. Иркутск, ул. Рабочая, 22, инв. № ТГ0004071, площадь 6940,3 м²;
 - г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3, инв. № 0004070, площадь 7253,9 м²;
 - г. Иркутск, ул. Тимирязева, 4, инв. № 0004102, площадь 2002,7 м².
- 2. Срок выполнения работ:** с даты заключения договора по 31 декабря 2026г.
- 3. Состав и объём работ:**
 1. Состав работ по техническому обслуживанию системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и электроснабжения зданий определён приложением к настоящему договору.
 2. Ежемесячные объёмы работ определяются ведомостями объёмов работ и сметными расчётами выполняемых Подрядчиком на основании письменных заявок Заказчика
 3. Основанием для выполнения работ служит заявка Заказчика, передаваемая Подрядчику до 25 числа месяца предшествующего планируемому.
- 4. Цели проведения работ:** Обеспечение безаварийной эксплуатации и поддержания систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и электроснабжения административных зданий ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация» в исправном состоянии
- 5. Результаты выполненных работ:** Акт выполненных работ по форме КС-2. Стоимость формируется согласно приложенному перечню расценок для формирования стоимости. Исполнительная документация предоставляется не позднее трёх дней после окончания работ.

6. Требование к подрядчику:

6.1 Наличие разрешительных документов на выполнение работ, указанных в приложении №1 к Техническому заданию, согласованных органами, уполномоченными Законодательством Р.Ф

- свидетельство о допуске к определённым видам работ в рамках настоящего технического задания, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулирующей организацией;

- Наличие квалификационных специалистов из числа собственного персонала на период действия договора;

6.2 Необходимые профессиональные знания и опыт:

- Наличие достаточного количества квалифицированного, аттестационного персонала для выполнения всего комплекса работ;

- Наличие у лиц, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтверждённой удостоверениями на право работ, в том числе Работа на высоте (в соответствии с «Правилами по охране труда при работе на высоте, Приказ Минтруда от 16.11.2020 3 782н)

- Проведение огневых работ, в том числе с искрообразованием искробразующего инструмента

- Верхолазные работы (с использованием оснастки для промышленного альпинизма)

6.3 Наличие необходимого оборудования, приспособлений и оснастки для производства работ в соответствии с приложением №1, в том числе системы обеспечения безопасности работ на высоте, инвентарные леса и подмости

7. Требования к производству работ:

7.1 Исполнитель обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением требований настоящего технического задания и требований:

- ГОСТов, СНИПов, СанПиНов, и др. нормативно-технических документов и стандартов, действующих в Российской Федерации для систем отопления;

- ГОСТов, СНИПов, СанПиНов, и др. нормативно-технических документов и стандартов действующих в Российской Федерации систем водоснабжения и канализации.

7.2 Диспетчерское аварийно- техническое обслуживание круглосуточно.

Исполнитель обеспечивает наличие и ведение журналов учета работ по техническому обслуживанию , с указанием даты выполнения работ, наименование работы, Ф.И.О. работника Исполнитель, временный период выполнения работ.

7.3 Исполнитель полностью несет материальную ответственность за отказы в работе инженерных систем и оборудования произошедшие по его вине, при производстве ремонтных работ оборудования на объекте, за несоблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности и др. нарушения связанные с исполнением договора.

7.4 Для проверки соответствия качества выполненных Исполнитель работ требованиям, установленным договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов либо провести экспертизу своими силами.

7.5 Исполнитель должен обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т. п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8. Гарантийный период (гарантийный срок):

Гарантия на выполненные работы – 24 месяцев с момента ввода в эксплуатацию.

9. Особые условия:

9.1 выполнение работ осуществляется в условиях действующего Предприятия, при наличии в зоне производства работ действующего оборудования и сотрудников.

9.2 выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация» или представлять угрозу для сотрудников Заказчика, при работах на системах отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и электроснабжения;

9.3 соблюдение требований пожарной безопасности (противопожарного режима) при выполнении работ по техническому обслуживанию в помещениях Заказчика;

9.4 соблюдение правил действующего внутреннего трудового распорядка, пропускного режима, технической защищенности помещений, а также действующих внутренних положений и инструкций ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация».

Приложения:

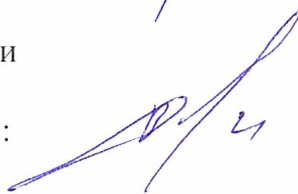
Приложение 1- состав работ по техническому обслуживанию системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и электроснабжения зданий.

Начальник Службы Эксплуатации
и Хозяйственного Обеспечения
ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»:



К.С. Потапова

Ведущий инженер Службы Эксплуатации
и Хозяйственного Обеспечения
ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»:



В.Ю. Домничев